

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**холодного водоснабжения**

г. Курск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Гарантирующая Организация Муниципальное Унитарное Предприятие «Водоканал города Курска», именуемое в дальнейшем МУП «Курскводоканал», в лице начальника службы реализации Носенкова А.В., действующего на основании доверенности № 11-15/4647 от 26.08.13 г., с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны (далее по тексту - стороны), заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1.1. По настоящему договору МУП «Курскводоканал», обязуется подавать абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения:

холодную (питьевую) воду \_\_\_\_\_;  
(да, нет - нужно указать)

холодную (техническую) воду \_\_\_\_\_,  
(да, нет - нужно указать)

а Абонент обязуется оплачивать холодную воду установленного качества в объеме, определенном настоящим договором. МУП «Курскводоканал» обязуется обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета.

1.2. Граница раздела балансовой принадлежности по водопроводным сетям абонента и МУП «Курскводоканал» определяется в акте о разграничении балансовой принадлежности, приведенном в приложении № 1.

1.3. Граница раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и МУП «Курскводоканал» определяется в акте о разграничении эксплуатационной ответственности, приведенном в приложении № 2.

1.4. Местом исполнения обязательств по договору является точка, расположенная на границе эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям этой организации, если иное не предусмотрено договором по транспортировке холодной воды.

**II. Сроки и режим подачи холодной воды**

2.1. Датой начала подачи холодной воды является «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

2.2. Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированного объема подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированного уровня давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения) приведены в приложении № 3 в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

**III. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору**

3.1. Оплата по настоящему договору осуществляется абонентом по тарифам на холодную воду и водоотведение, устанавливаемым в соответствии с законодательством РФ о государственном регулировании цен (тарифов). Новые тарифы вступают в силу автоматически с момента их установления и не требуют внесения изменений в Договор.

Тариф на холодную воду, установленный на дату заключения настоящего договора, - \_\_\_\_\_ руб./куб. м.

Надбавка к тарифу на холодную воду, установленная на дату заключения настоящего договора, - \_\_\_\_\_ руб./куб. м.

Цена по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_ руб. за год, в т.ч. НДС.

3.2. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 календарному месяцу. Абонент оплачивает полученную холодную воду до 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов, выставляемых к оплате МУП «Курскводоканал» не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет МУП «Курскводоканал».

3.3. При размещении узла учета и приборов учета не на границе раздела эксплуатационной ответственности величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета устанавливается МУП «Курскводоканал» согласно действующему законодательству. Указанный объем подлежит оплате дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенного по показаниям приборов учета. *Невозможность размещения*



узла учета и приборов учета на границе оформляется актом, подписанным совместно представителями Абонента и МУП «Курскводоканал».

3.4. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между МУП «Курскводоканал» и абонентом не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до дня ее проведения. В случае неявки стороны в указанный срок для проведения сверки расчетов сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма) позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. Акт сверки расчетов в случае неполучения ответа по истечении 10 рабочих дней после направления стороне считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

3.5. Оплата работ по прекращению (ограничению) отпуска абоненту холодной воды, вызванных нарушением абонентом условий договора, и последующему подключению производится абонентом дополнительно по расценкам МУП «Курскводоканал».

3.6. Если к абоненту присоединены субабоненты, расчеты за отпуск им холодной воды производятся субабонентами с абонентом по договорам, заключенным между ними. По соглашению абонента и субабонента с МУП «Курскводоканал» такие расчеты могут производиться субабонентом непосредственно с МУП «Курскводоканал».

3.7. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по предоставлению сведений по показаниям приборов учета и/или объемов потребления воды, МУП «Курскводоканал» вправе произвести расчет платы за воду согласно Правилам организации коммерческого учета воды и сточных вод.

3.8. Применение метода учета пропускной способности устройств и сооружений, используемых для присоединения к централизованным системам водоснабжения, при их круглосуточном действии полным сечением в точке подключения к централизованной системе водоснабжения и при скорости движения воды 1,2 метра в секунду используется в следующих случаях:

а) при самовольном присоединении и (или) пользовании централизованными системами водоснабжения за период времени, в течение которого осуществлялось такое самовольное присоединение и (или) пользование, но не более чем за 3 года. При этом период времени, в течение которого осуществлялось самовольное присоединение и (или) пользование централизованными системами водоснабжения, определяется со дня предыдущей контрольной проверки технического состояния объектов централизованной системы водоснабжения в месте, где позже был выявлен факт самовольного присоединения и (или) пользования централизованными системами водоснабжения, до дня устранения самовольного присоединения (прекращения самовольного пользования);

б) через 60 дней со дня возникновения неисправности прибора учета (в том числе непроведения поверки после истечения межповерочного интервала) или демонтажа прибора учета до проведения допуска прибора учета к эксплуатации либо поверки без демонтажа прибора учета;

в) при отсутствии у абонента приборов учета воды, допущенных к эксплуатации в установленном порядке, в случае, если в течение 60 дней со дня получения от организации, осуществляющей холодное водоснабжение, уведомления о необходимости установки приборов учета или после даты, определенной в настоящем договоре, приборы учета воды не установлены;

г) при нарушении в течение более 6 месяцев сроков представления показаний прибора учета, за исключением случаев предварительного уведомления о временном прекращении потребления воды.

Владелец самовольно возведенных устройств и сооружений оплачивает прямой ущерб, нанесенный им МУП «Курскводоканал» в результате самовольного присоединения и (или) пользования, в соответствии с законодательством РФ. Затраты, связанные с отключением и возможной ликвидацией самовольно возведенных устройств и сооружений, оплачиваются их пользователем.

## **V. Права и обязанности сторон**

### **4.1. МУП «Курскводоканал» обязано:**

а) осуществлять подачу абоненту холодной воды установленного качества до границы эксплуатационной ответственности в объеме, установленном настоящим договором. Не допускать ухудшения качества воды ниже показателей, установленных законодательством РФ в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ;

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

в) осуществлять производственный контроль качества питьевой воды;

г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды;

д) с даты выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства РФ незамедлительно известить об этом абонента в порядке, предусмотренном законодательством РФ. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»);

- е) предоставлять абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством РФ;
- ж) отвечать на жалобы и обращения абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством РФ;
- з) при участии абонента, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством РФ, осуществлять доступ к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения к эксплуатации;
- и) опломбировать абоненту приборы учета холодной воды без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством РФ, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;
- к) предупреждать абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами РФ;
- л) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством РФ;
- м) обеспечить установку на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании, указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, а также следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, установленным в колодцах, находящихся на его обслуживании;
- н) в случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;
- о) осуществлять организацию и эксплуатацию первого пояса зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством РФ о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;
- п) уведомлять абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение;
- р) обеспечить гарантированный уровень давления 0,1 МПа, на пожаротушение 0,1 МПа, и качество подаваемой абоненту воды в соответствии с САНПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» (по согласованию с Управлением Роспотребнадзора по Курской области допускается незначительные отклонения по содержанию в холодной воде железа, марганца, жесткости) на границе эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности);
- с) отпускать гарантированный объем подачи холодной воды абоненту в количестве \_\_\_\_\_ м.куб/год., на нужды пожаротушения - 10 л/сек.;

#### **4.2. МУП «Курскводоканал» вправе:**

- а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной абонентом) холодной воды;
- б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к централизованным системам холодного водоснабжения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения;
- в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение в случаях, предусмотренных законодательством РФ;
- г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным сетям, места и приборам учета холодной воды в порядке, предусмотренном разделом VI настоящего договора;
- д) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.
- е) осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ.

#### **4.3. Абонент обязан:**

- а) обеспечивать эксплуатацию наружных водопроводных сетей и внутренних систем, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;
- б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;



в) обеспечивать учет получаемой холодной воды в порядке, установленном разделом V настоящего договора, и в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утверждаемыми Правительством РФ. Представлять в МУП «Курскводоканал» ведомость показаний приборов учета и объемы водопотребления на последнее число расчетного месяца. Не позднее 05 числа месяца, следующего за расчетным, получать в МУП «Курскводоканал» (окно № 9 Центра по обслуживанию клиентов по ул. Кирова, 9) платежные документы: счета на оплату, счета-фактуры, акты выполненных работ.

г) установить приборы учета холодной воды на границах эксплуатационной ответственности;

д) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды;

е) производить оплату по настоящему договору в порядке, в сроки и размере, которые определены настоящим договором, и в случаях, установленных законодательством РФ;

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей МУП «Курскводоканал» или по его указанию представителям иной организации к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета в случаях и в порядке, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;

з) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие абоненту или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

и) незамедлительно уведомлять МУП «Курскводоканал» и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

к) уведомлять МУП «Курскводоканал» о передаче прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом XII настоящего договора;

л) незамедлительно сообщать МУП «Курскводоканал» обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения;

м) обеспечить в сроки, установленные законодательством РФ, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных, принадлежащих абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;

н) предоставлять иным абонентам возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим абоненту на законном основании, только при наличии согласования МУП «Курскводоканал»;

о) не создавать препятствий для водоснабжения абонентов, водопроводные сети которых присоединены к водопроводным сетям абонента;

п) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия МУП «Курскводоканал»;

р) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством РФ о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

с) в случае увеличения водопотребления сверх заявленной Абонентом максимальной нагрузки обратиться в МУП «Курскводоканал» для оформления разрешительной документации на увеличение нагрузки;

т) при временном полном прекращении расхода холодной воды обеспечить закрытие водопроводных вводов;

у) в случае изменений представлять МУП «Курскводоканал» информацию о смене субабонентов, об изменении условий потребления ресурсов, влияющих на определение расчетного объема оказанных услуг.

#### **4.4. Абонент имеет право:**

а) получать от МУП «Курскводоканал» информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, осуществляемого МУП «Курскводоканал» в порядке, предусмотренном законодательством РФ;

б) получать от МУП «Курскводоканал» информацию об изменении установленных тарифов;

в) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

г) осуществлять в целях контроля качества холодной воды отбор проб холодной воды, в том числе параллельных проб, а также принимать участие в отборе проб холодной воды, осуществляемом МУП «Курскводоканал»;

д) Абонент может предоставлять субабонентам возможность присоединения к своим сетям, сооружениям и устройствам и передавать субабоненту воду, принятую им от МУП «Курскводоканал» через присоединенные водопроводные устройства и сооружения, только с согласия МУП «Курскводоканал». При отсутствии согласия

МУП «Курскводоканал» и (или) его не уведомлении – такие действия Абонента считаются самовольным пользованием;

е) осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ.

#### **V. Порядок осуществления учета поданной холодной воды, сроки и способы представления показаний приборов учета МУП «Курскводоканал»**

5.1. Для учета объемов поданной абоненту холодной стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством РФ.

5.2. Сведения об узлах учета и приборах учета воды и местах отбора проб воды, приведены в приложении № 5.

5.3. Коммерческий учет полученной холодной воды обеспечивает Абонент.

5.4. Количество поданной холодной воды МУП «Курскводоканал» определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет сточных вод, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды и учета сточных вод по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством РФ, коммерческий учет осуществляется расчетным способом.

5.5. В случае отсутствия у абонента приборов учета холодной воды абонент обязан в месячный срок установить и ввести в эксплуатацию приборы учета холодной воды. Узлы учета и приборы учета размещаются Абонентом на границе раздела эксплуатационной ответственности. При размещении узла учета и приборов учета холодной воды не на границе раздела эксплуатационной ответственности, объем поданной (переданной) холодной воды, определенный на основании показаний такого прибора учета, в целях осуществления расчетов по договору подлежит корректировке на величину потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета. Величина потерь определяется на основании расчетов, произведенных МУП «Курскводоканал».

5.6. Абонент предоставляет в МУП «Курскводоканал» до окончания 2-го дня месяца, следующего за расчетным месяцем, сведения о показаниях приборов учета по состоянию на 1-е число месяца, следующего за расчетным месяцем, а также сведения о текущих показаниях приборов учета в течение 2 рабочих дней после получения запроса о предоставлении таких сведений МУП «Курскводоканал».

5.7. Передача абонентом сведений о показаниях приборов учета МУП «Курскводоканал» осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

При отсутствии вышеуказанных надлежаще оформленных сведений на бумажном носителе факт передачи сведений об объемах водопотребления считается недействительным (непредставление сведений).

5.8. Непринятые в эксплуатацию узлы учета не являются действительными для ведения коммерческих расчетов. Объем потребленных услуг в таком случае будет определяться расчетным способом, как при отсутствии прибора учета.

5.9. Ответственность за надлежащее состояние и исправность узлов учета, за своевременную поверку приборов учета, а также ответственность за обеспечение целостности и сохранности приборов учета (узлов учета) и сохранность пломб на приборах учета, узлах учета, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента, несет Абонент.

5.10. Абонент, в случае выхода узла учета или прибора учета из строя (неисправности) обязан незамедлительно известить об этом МУП «Курскводоканал» и сообщить показания приборов учета на момент выхода узла учета из строя (возникновения неисправности), а также устранить выявленную неисправность (осуществить ремонт) в течение 60 дней со дня выхода узла учета или приборов учета из строя (возникновения неисправности). МУП «Курскводоканал» должно быть извещено о проведении демонтажа приборов учета не менее чем за 2 рабочих дня способом, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом. Демонтаж приборов учета, входящих в состав узла учета или узла учета, а также их последующий монтаж выполняются в присутствии представителей МУП «Курскводоканал», за исключением случаев, когда такие представители не явились к сроку демонтажа приборов учета или узла учета, указанному в извещении.

Метод расчетного среднемесячного (среднесуточного, среднечасового) количества поданной (транспортируемой) воды, используемого на основании показаний прибора учета за последний год, применяется в случае установления факта неисправности такого прибора учета или демонтажа такого прибора учета в связи с его поверкой, ремонтом или заменой, но не более чем в течение 60 дней после установления факта неисправности прибора учета или демонтажа прибора учета, если иной срок не согласован с МУП «Курскводоканал». В случае если период работы прибора учета составляет менее 1 года, то используются данные прибора учета за фактический период его работы. В случае если фактический период работы прибора учета составляет менее 60 дней, то метод расчетного среднемесячного (среднесуточного, среднечасового) количества поданной (транспортируемой) воды не применяется.

5.11. Абонент обязан определить лиц, ответственных за содержание узла учета, расположенного в границе эксплуатационной ответственности Абонента, сохранность оборудования такого узла учета, целостность пломб на приборах учета и задвижке на обводной линии, пожарных кранах и иных устройствах пожаротушения и уведомить о таких лицах МУП «Курскводоканал».

5.12. Абонент и (или) специализированная организация, осуществляющая по соглашению с Абонентом эксплуатацию узла учета, обязаны предъявить по требованию представителя МУП «Курскводоканал»

документацию, необходимую для осуществления проверки правильности коммерческого учета объемов поданной (полученной) холодной воды.

5.13. Если в случае проведения проверки правильности снятия Абонентом показаний приборов учета и представления им сведений об объеме поданной холодной воды и объемах принятых МУП «Курскводоканал» сточных вод, установлены расхождения между показаниями приборов учета и представленными Абонентом сведениями, МУП «Курскводоканал» вправе произвести перерасчет объема поданной холодной воды в соответствии с действующим законодательством.

5.14. Коммерческий учет воды осуществляется расчетным способом в следующих случаях:

- а) при отсутствии прибора учета, в том числе в случае самовольного присоединения и (или) пользования централизованными системами водоснабжения;
- б) в случае неисправности прибора учета;
- в) при нарушении в течение более 6 месяцев сроков представления показаний прибора учета, являющегося собственностью Абонента, за исключением случаев предварительного уведомления Абонентом МУП «Курскводоканал» о временном прекращении потребления воды.

## **VI. Порядок обеспечения абонентом доступа представителя МУП «Курскводоканал» к водопроводным сетям, отбора проб воды, приборам учета холодной воды**

6.1. Абонент обязан обеспечить доступ представителям МУП «Курскводоканал» или по ее указанию представителям иной организации к приборам учета (узлам учета), местам отбора проб и иным устройствам:

- а) для проверки исправности приборов учета, сохранности контрольных пломб и снятия показаний и контроля за снятыми абонентом показаниями;
- б) для проведения проверок, ремонта, технического и иного обслуживания, замены приборов учета в случае, если такие приборы учета принадлежат МУП «Курскводоканал» или обеспечивает их обслуживание;
- в) для опломбирования приборов учета холодной воды;
- г) для отбора проб в установленных местах отбора проб в целях проведения производственного контроля качества питьевой воды;
- д) для обслуживания водопроводных сетей и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности МУП «Курскводоканал»;
- е) для проверки водопроводных сетей, иных устройств и сооружений, присоединенных к централизованным системам холодного водоснабжения.

6.2. Абонент обеспечивает беспрепятственный доступ представителям МУП «Курскводоканал» или по ее указанию представителям иной организации после предварительного оповещения абонента о дате и времени посещения. Абонент должен быть извещен о проведении обследования водопроводных сетей и о проведении отбора проб воды не менее чем за 15 минут до проведения такого обследования и (или) отбора проб. Оповещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами.

6.3. Уполномоченные представители МУП «Курскводоканал» или представители иной организации допускаются к водопроводным сетям и сооружениям на них, приборам учета и иным устройствам, местам отбора проб при наличии служебного удостоверения (доверенности) или по заранее направленному абоненту списку с указанием должностей проверяющих. В случае если доступ предоставляется для проверки, по итогам проверки составляется двусторонний акт, в котором фиксируются результаты проверки, при этом один экземпляр акта должен быть направлен абоненту, транзитной организации не позднее 3 рабочих дней со дня его составления. При этом абонент имеет право присутствовать при проведении МУП «Курскводоканал» всех проверок, предусмотренных настоящим разделом.

При воспрепятствовании абонентом в доступе в течение более чем 30 минут с момента их прибытия составляется акт, фиксирующий факт несовершения абонентом действий (бездействия), необходимых для обеспечения доступа представителям МУП «Курскводоканал» или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета воды, проведения обследований и измерений.

## **VII. Порядок контроля качества питьевой воды**

7.1. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой абоненту с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды, утверждаемыми Правительством РФ.

7.2. Качество подаваемой Абоненту холодной питьевой воды должно соответствовать СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» (по согласованию с Управлением Роспотребнадзора по Курской области допускается незначительные отклонения по содержанию в холодной воде железа, марганца, жесткости) на границе эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности). Порядок контроля качества холодной воды производится по разработанным «Рабочим программам производственного контроля» производственной лабораторией МУП «Курскводоканал», аккредитованной на соответствующие цели.

Допускается временное несоответствие качества холодной (питьевой) воды установленным требованиям, за исключением показателей качества холодной (питьевой) воды, характеризующих ее безопасность, при этом оно должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества холодной (питьевой).

Качество подаваемой технической воды должно соответствовать требованиям, установленным настоящим договором. Показатели качества технической воды приведены в приложении № 6.

7.3. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы для проведения лабораторного анализа качества питьевой воды и направить их для лабораторных испытаний организациям, аккредитованным в порядке, установленном законодательством РФ. Отбор проб воды, в том числе отбор параллельных проб воды, производится в порядке, предусмотренном правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством РФ. Абонент обязан известить организацию о времени и месте отбора проб воды не позднее 3 суток до проведения отбора проб воды.

7.4. Производственный контроль качества холодной воды подаваемой Абоненту с использованием централизованных систем водоснабжения, включает в себя отбор проб воды, проведение лабораторных исследований и испытаний на соответствие воды установленным требованиям и контроль за выполнением санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий в процессе водоснабжения. Частота отбора проб воды и точки отбора определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1074-01.

7.5. Для отбора проб воды из водопроводной сети на границе эксплуатационной ответственности Абонент обязан оборудовать точку отбора пробы воды проботоотборным краном и обеспечить допуск представителю МУП «Курскводоканал» к данной точке для отбора пробы воды в присутствии представителя Абонента.

### **ХIII. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения**

8.1. МУП «Курскводоканал» вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения абонента только в случаях, установленных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения, установленного правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством РФ.

8.2. МУП «Курскводоканал» в течение 24 часов с момента временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения абонента уведомляет о таком прекращении или ограничении:

- а) абонента;
- б) орган местного самоуправления поселения/городского округа;
- в) территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;
- г) структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности;

8.3. Уведомление МУП «Курскводоканал» о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения направляются соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

8.4. МУП «Курскводоканал» вправе временно прекратить или ограничить холодное водоснабжение в следующих случаях, установленных законодательством РФ:

- из-за возникновения аварии и (или) устранения последствий аварии на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения;
- из-за существенного ухудшения качества воды, в том числе в источниках питьевого водоснабжения. Критерии существенного ухудшения качества холодной воды устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;
- при необходимости увеличения подачи воды к местам возникновения пожаров.

8.5. МУП «Курскводоканал» вправе прекратить или ограничить холодное водоснабжение, предварительно уведомив, не менее чем за 24 часа до планируемого прекращения или ограничения, лиц, уведомление которых предусмотрено пунктом 8.2. настоящего договора, в следующих случаях:

- получения предписания или соответствующего решения территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, а также органов исполнительной власти, уполномоченных осуществлять государственный экологический надзор, о выполнении мероприятий, направленных на обеспечение соответствия качества питьевой воды требованиям законодательства РФ;
- самовольного подключения (технологического присоединения) лицом объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения;
- аварийного состояния водопроводных сетей абонента или организации, осуществляющей эксплуатацию водопроводных сетей;
- проведения работ по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства заявителей;
- проведения планово-предупредительного ремонта;
- наличия у абонента задолженности по оплате по договору водоснабжения, за два расчетных периода, установленных этим договором, и более;
- воспрепятствования абонентом допуску (недопуску) представителей МУП «Курскводоканал», или по

его указанию представителей иной организации к узлам учета абонента для осмотра, контроля, снятия показаний средств измерений.

8.6. В случае введения в отношении Абонента временного прекращения либо ограничения холодного водоснабжения, Абонент обязан возместить МУП «Курскводоканал» расходы на введение временного прекращения либо ограничения и восстановления холодного водоснабжения.

8.7. Введение временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения не допускается (за исключением случаев аварий и проведения ремонтных работ) в отношении следующих социально значимых категорий абонентов (объектов абонентов):

- а) органы государственной власти и органы местного самоуправления;
- б) медицинские организации государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения;
- в) воинские части Министерства обороны РФ, МВД РФ, ФСБ РФ, Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Федеральной службы охраны РФ (в отношении объектов, обеспечивающих безопасность государства);
- г) исправительные учреждения, в том числе следственные изоляторы, тюрьмы;
- д) организации, выполняющие государственный оборонный заказ с использованием объектов производства взрывчатых веществ и боеприпасов с непрерывным технологическим процессом, - в отношении таких объектов;
- е) общеобразовательные и дошкольные образовательные организации.

#### **IX. Порядок уведомления МУП «Курскводоканал» о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение**

9.1. В случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет МУП «Курскводоканал» письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права. Уведомление направляется по почте или нарочным.

9.2. Уведомление считается полученным МУП «Курскводоканал» с даты почтового уведомления о вручении или подписи о получении уполномоченным представителем МУП «Курскводоканал» на 2-м экземпляре уведомления.

#### **X. Условия водоснабжения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоненту**

10.1. Абонент представляет МУП «Курскводоканал» сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоненту.

10.2. Сведения об абонентах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоненту, представляются в письменном виде с указанием наименования лиц, срока подключения, места и схемы подключения, разрешаемого отбора объема холодной воды и режима подачи воды, наличия узла учета воды, мест отбора проб воды. МУП «Курскводоканал» вправе запросить у абонента иные необходимые сведения и документы.

10.3. МУП «Курскводоканал» осуществляет водоснабжение лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили договор о водоснабжении с МУП «Курскводоканал».

10.4. МУП «Курскводоканал» не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента и которые не имеют договора холодного водоснабжения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с МУП «Курскводоканал».

#### **XI. Порядок урегулирования споров и разногласий**

11.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

11.2. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора и разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

11.3. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

11.4. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

11.5. В случае недостижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством РФ.

#### **XII. Ответственность сторон**

12.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

12.2. МУП «Курскводоканал» несет ответственность за количество, качество и режим подачи холодной воды до границы раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и МУП «Курскводоканал», установленной в соответствии с актом о разграничении эксплуатационной ответственности, приведенным в приложении № 2.

12.3. В случае нарушения МУП «Курскводоканал» требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды и (или) уровня давления холодной воды абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

В случае нарушения МУП «Курскводоканал» режима приема сточных вод абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

12.4. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате настоящего договора МУП «Курскводоканал» вправе потребовать от абонента уплаты неустойки в размере двукратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка РФ, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

12.5. Абонент несет ответственность за безопасность находящихся в его ведении водопроводных сетей, исправность используемых приборов учета холодной воды, комплектность, сохранность, работоспособность и техническое состояние отключающих устройств Абонента, предотвращающих подтопление подвальных, цокольных помещений.

12.6. Абонент несет ответственность за достоверность информации по учету полученной холодной воды. В случае представления недостоверной информации, МУП «Курскводоканал» производит перерасчет платы за водоснабжение согласно действующему законодательству РФ.

### **XIII. Обстоятельства непреодолимой силы**

13.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (стихийное бедствие, засуха, военные действия, забастовки, революции и др.) и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

13.2. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления (не позднее 24 часов) о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

### **XIV. Действие договора**

14.1. Настоящий договор вступает в силу с \_\_\_\_\_.

14.2. Настоящий договор заключен на срок по \_\_\_\_\_.

14.3. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

14.4. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего договора по обоюдному согласию сторон.

14.5. В случае предусмотренного законодательством РФ отказа МУП «Курскводоканал» от исполнения настоящего договора при его изменении в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым.

### **XV. Прочие условия**

15.1. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

15.2. Одна сторона в случае изменения у нее наименования, места нахождения или банковских реквизитов обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

15.3. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством РФ, в том числе положениями Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении», правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством РФ, и иными нормативными правовыми актами РФ.

15.4. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

15.5. Все Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

15.6. Условия, неурегулированные в настоящем договоре Сторонами, регулируются в соответствии с законодательством РФ.



15.7. МУП «Курскводоканал» вправе полностью отказаться от исполнения договора при наличии у Абонента признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед МУП «Курскводоканал» за поставленный коммунальный ресурс в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за 3 расчетных периода (расчетных месяца).

15.8. В случае внесения изменений в законодательство РФ, непосредственно касающихся предмета настоящего договора, Стороны вносят соответствующие изменения или дополнения в настоящий договор путем заключения дополнительных соглашений, а при невозможности его приведения в соответствие с законодательством РФ прекращают его действие.

15.9. Стороны обеспечивают конфиденциальность переданных друг другу данных, а также сведений, которые могут рассматриваться как коммерческая тайна. Сторона, получившая такую информацию, не вправе сообщать ее третьим лицам без согласия другой стороны.

15.20. В случае отсутствия акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, граница раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности МУП «Курскводоканал» является:

- для водопровода – колодец на врезке в муниципальную сеть водопровода.

#### **Юридические адреса сторон и банковские реквизиты**

МУП «Курскводоканал»:

305000, г. Курск, ул. Кирова, 9  
р/с № 40702810900520000107,  
в ОАО «Банк Москвы» г. Москва,  
БИК 044525219,  
30101810500000000219,  
ИНН 4629026667.  
КПП 463201001

к/с

Юридический адрес:  
ИНН \_\_\_\_\_,  
р/с \_\_\_\_\_,  
к/с \_\_\_\_\_,  
БИК \_\_\_\_\_,  
КПП \_\_\_\_\_

**Начальник службы реализации**

**МУП «Курскводоканал»**

**А.В. Носенков**

